

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

COMUNE DI PIETRA MARAZZI

Piano Regolatore Generale

Variante Strutturale e Variante in Itinere 2015
approvato con D.G.R. 61-5025 del 08/05/2017

Oggetto:

P.R.G.C. DELL'INTERO TERRITORIO

Relazione di verifica di compatibilità con il piano
di classificazione acustica del territorio comunale

Approvato con Delibera C.C. nn. 04 e 05 del 28/04/2016

Il Segretario comunale: Dott. Giuseppe Visconti

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Di Piero

Il progettista: Dott. Arch. Paolo Bellora

Il Geologo: Dott. Ing. Geol. Gianluca Savasta

Aggiornamento cartografico: aprile 2016

Data: 23 ottobre 2017

SOMMARIO

pag. 2

1.PREMESSA

pag. 4

2. ANALISI DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN VARIANTE

pag. 27

3. CONCLUSIONI

Allegato

Determina di nomina di tecnico competente in acustica

1.

PREMESSA

Nel presente documento si procede alla verifica delle modifiche apportate dalla variante in itinere del P.R.G.C. del Comune di Pietra Marazzi redatta a seguito alle richieste espresse dalla Regione Piemonte nella nota protocollo. 3987/DB0817 del 07.02.2012 nella quale tutti gli inserimenti e variazioni che non erano state ritenute accettabili nella stesura del Piano adottato con Deliberazione C.C. n. 17 del 22.12.2006 e successiva integrazione di cui alla Delibera C.C. n. 5 del 12.03.2008 sono stati inseriti nel progetto di “VARIANTE IN ITINERE ALLA VARIANTE STRUTTURALE PRG 2015”. La presente relazione è finalizzata ad attestare la compatibilità acustica degli interventi di variante con il Piano di Classificazione Acustica (PCA) del territorio comunale approvato con Delibera C.C. n. 20 del 29.11.2005, sulla base del comma 4, art. 5 della LR 52/2000, che prevede che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica comunale.

Tale verifica avviene in conformità alla Legge Regionale di cui sopra, le cui disposizioni sono finalizzate alla prevenzione, alla tutela, alla pianificazione ed al risanamento dell'ambiente esterno e abitativo, nonché alla salvaguardia della salute pubblica da alterazioni conseguenti all'inquinamento acustico derivante da attività antropiche e del seguente quadro

normativo di riferimento:

- Legge n. 447/95: Legge quadro sull'inquinamento acustico;
- D.P.C.M. 14 novembre 1997: Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore;
- D.M. 16 marzo 1998: Tecniche di rilevamento e di misurazione sull'inquinamento acustico;
- Legge regionale n. 52/2000: Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico.

La verifica di compatibilità viene effettuata tramite il confronto puntuale delle nuove previsioni di P.R.G.C. con la classificazione acustica comunale vigente.

Laddove l'esito del confronto non manifesta compatibilità o la classe acustica assegnata non è perfettamente rispondente alle previsioni di P.R.G.C. o all'uso del territorio o, ancora, per meglio tutelare l'ambiente esterno, abitativo e la salute pubblica, è prevista la formulazione di eventuali proposte di variante con la successiva revisione della classificazione acustica.

2.

ANALISI DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN VARIANTE

Gli interventi previsti nella Variante in Itinere fanno espresso riferimento alla numerazione di cui alla Relazione di Variante e relativo allegato grafico di individuazione degli interventi.

La legenda delle tavole del P.C.A. del quale vengono riportati estratti grafici è la seguente:

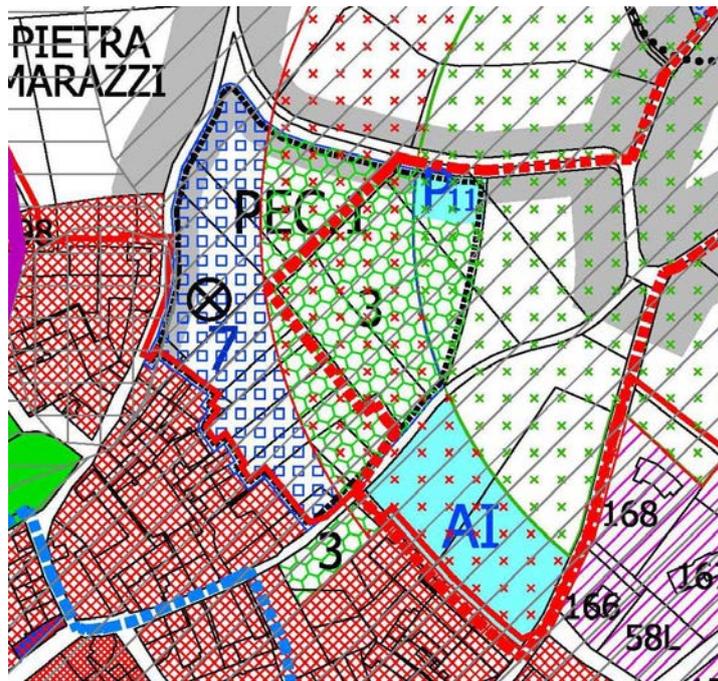
LEGENDA	
	CLASSE I – Aree particolarmente protette
	CLASSE II – Aree prevalentemente residenziali
	CLASSE III – Aree di tipo misto
	CLASSE IV – Aree ad intensa attività umana
	CLASSE V – Aree prevalentemente industriali
	CLASSE VI – Aree esclusivamente industriali

A seguire si analizzano le modifiche apportate dalla variante che abbiano significatività dal punto di vista acustico, valutando la compatibilità con lo strumento vigente ed evidenziano.

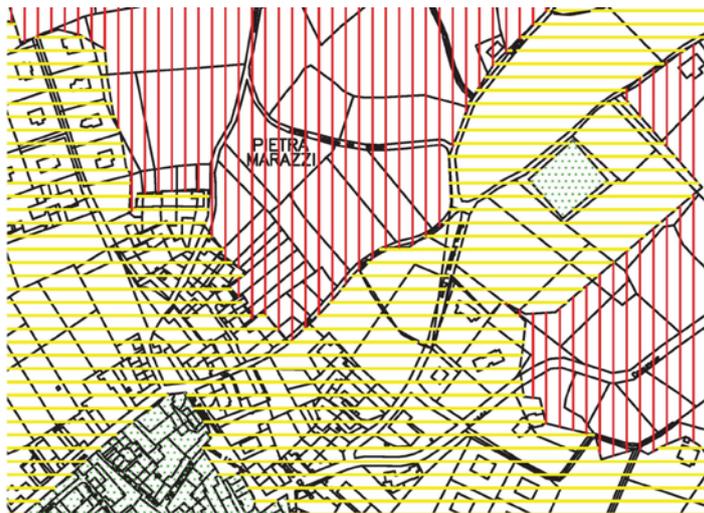
1. **VARIANTE 01** - *Nella fascia posta a nord-est del limite del capoluogo verso il cimitero, in una porzione del territorio attualmente a destinazione agricola ed in parte a standard urbanistici come area per l'istruzione, è stata inserita l'area di espansione n. 7 indicata come PEC 1 di mq. 14.228 comprendente un nuovo spazio a parcheggio pubblico (n. P11 di 504 mq.) e uno spazio a standard urbanisti ex art. 22 . L'area attualmente destinata a standard AI (per istruzione) di mq. 3426 è*

stata trasferita nel lotto libero adiacente.

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



Le aree interessate dall'intervento di variante sono parzialmente classificate in classe III - Aree di tipo misto ed in parte in classe II- Aree prevalentemente residenziali.

Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante

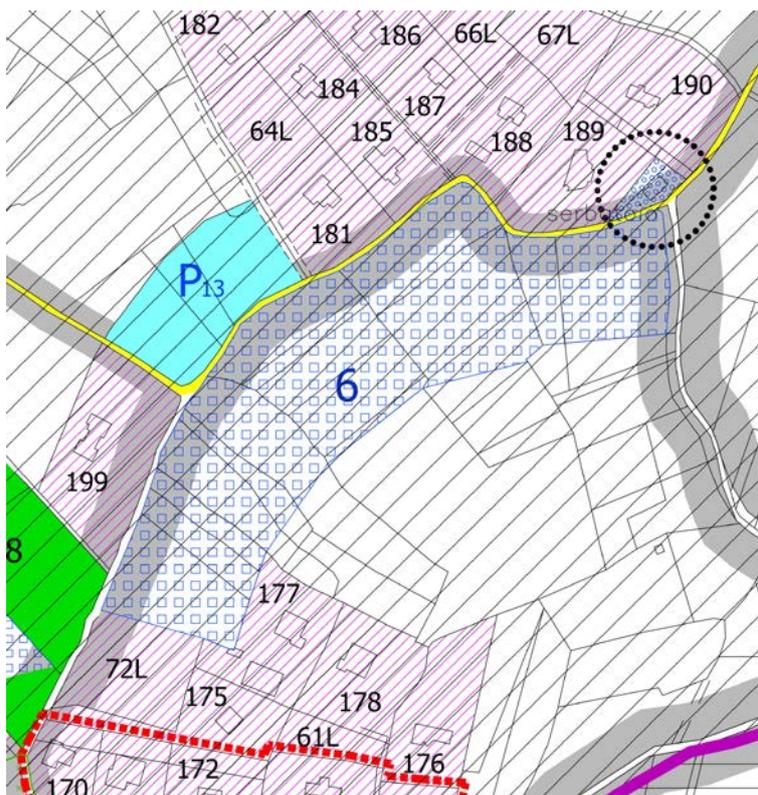
sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

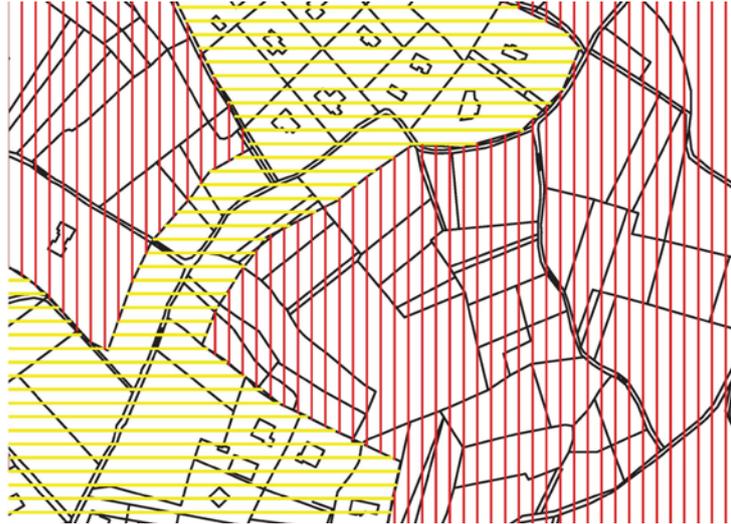
2. VARIANTE 02 _ Stralciata

VARIANTE 03 _ *Prevede l'ampliamento sui sedimi limitrofi, attualmente a destinazione agricola, dell'area di espansione esistente, ed assume il numero identificativo 6, in località Strada Bricchi, con l'introduzione di un'area di parcheggio (n. 13 di mq. 4.813) posta dall'altro lato della strada comunale, su porzione attualmente in parte e area a verde privato ed in parte agricola.*

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



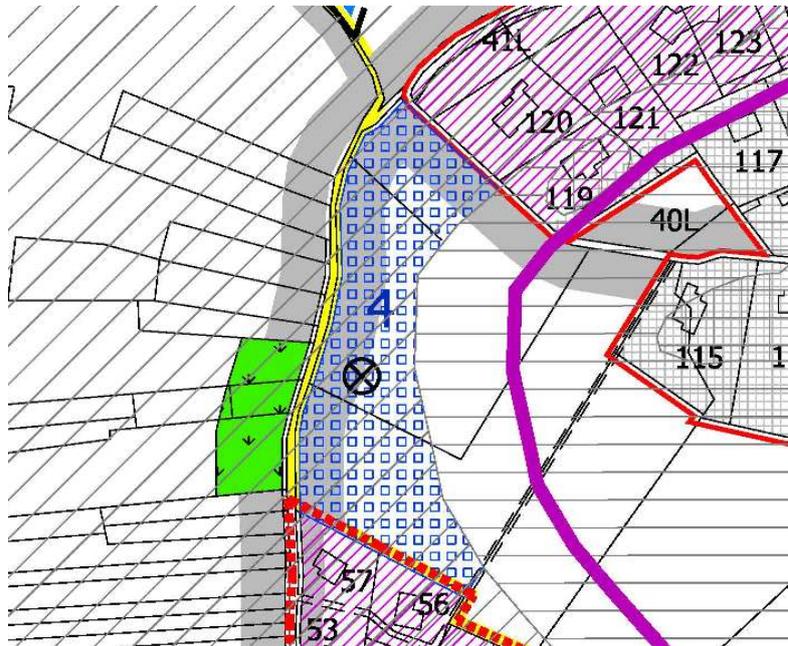
Le aree interessate dall'intervento di variante sono parzialmente classificata in classe III - Aree di tipo misto ed in parte in classe II- Aree prevalentemente residenziali.

Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

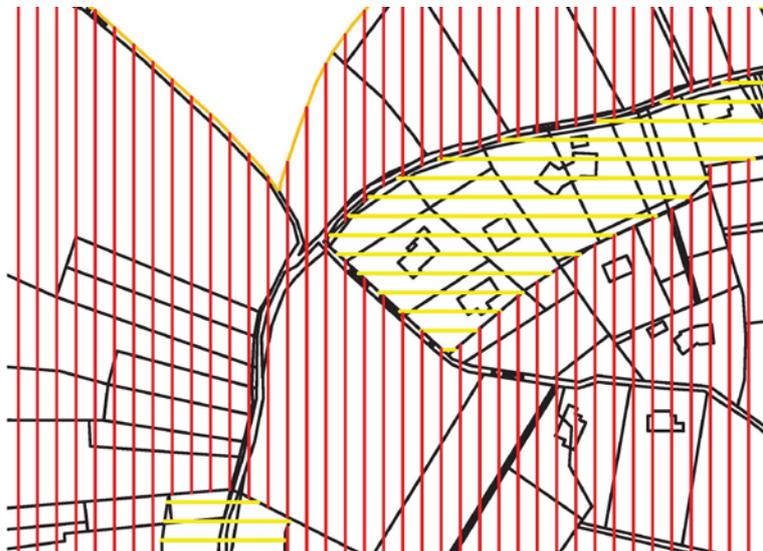
Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

3. **VARIANTE 04** _ *Ampliamento dell'area di espansione n. 4 in parte nell'area precedentemente destinata a parcheggio per mq. 1850 e lungo il lotto per la restante parte per mq. 2860.*

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



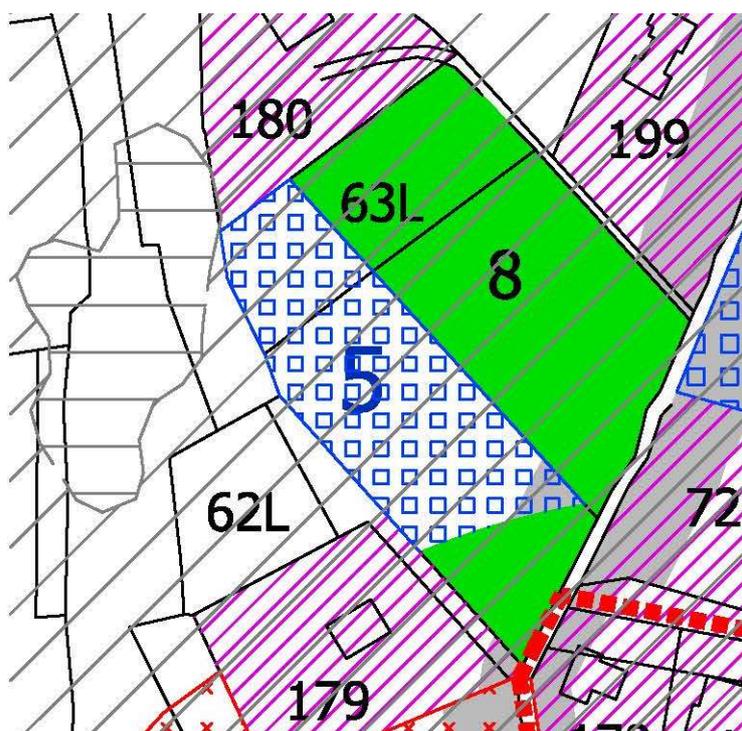
L'area interessata dall'intervento di variante è classificata in classe III - Aree di tipo misto.

Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

4. **VARIANTE 05** _ *Il lotto residenziale di completamento identificato dal n. 63L viene in parte destinato ad ampliamento dell'adiacente area di espansione 5, ed in parte ad ampliamento dell'area a verde privato 8.*
- L'intervento prevede inoltre è inoltre la restituzione a destinazione agricola dell'area residenziale di completamento ex n. 62L.*

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



L'area interessata dall'intervento di variante è classificata in classe II - Aree prevalentemente residenziali..

Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

VARIANTE 06 _ È stata inserita l'area adiacente al lotto 43L in sostituzione del previsto parcheggio pubblico n. 7 per mq. 909.

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



L'area interessata dall'intervento di variante è classificata in classe II - Aree prevalentemente residenziali..

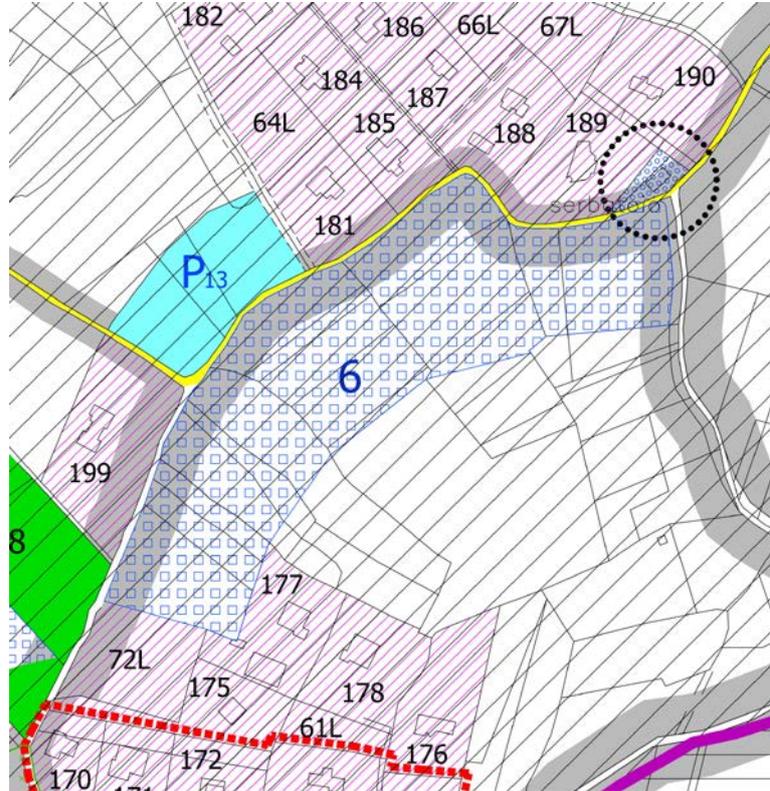
Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante

sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

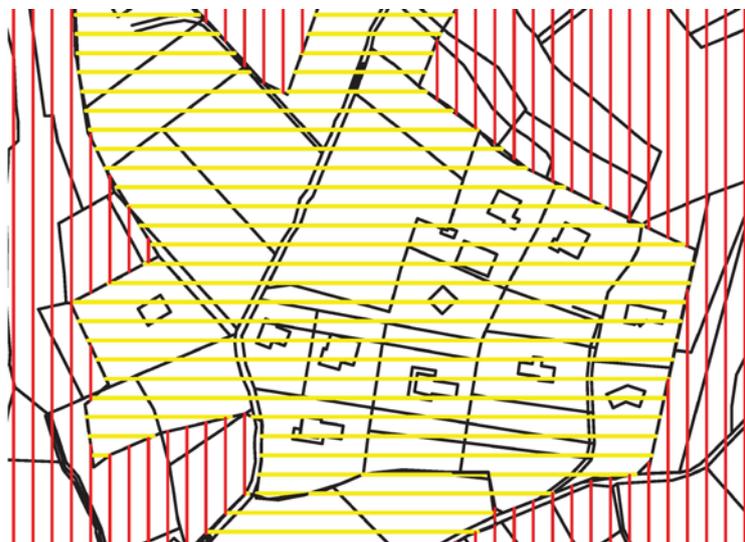
Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

VARIANTE 07 _ L'attuale parcheggio n. 5 viene sostituito da area residenziale di completamento 72L di mq. 3.037.

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



L'area interessata dall'intervento di variante è classificata in

classe III - Aree di tipo misto.

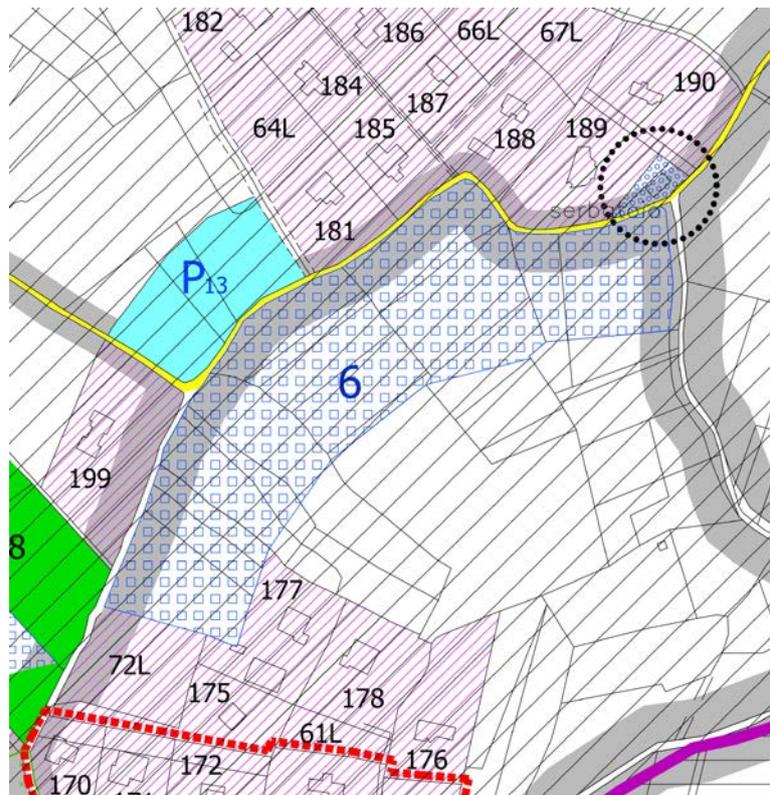
Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

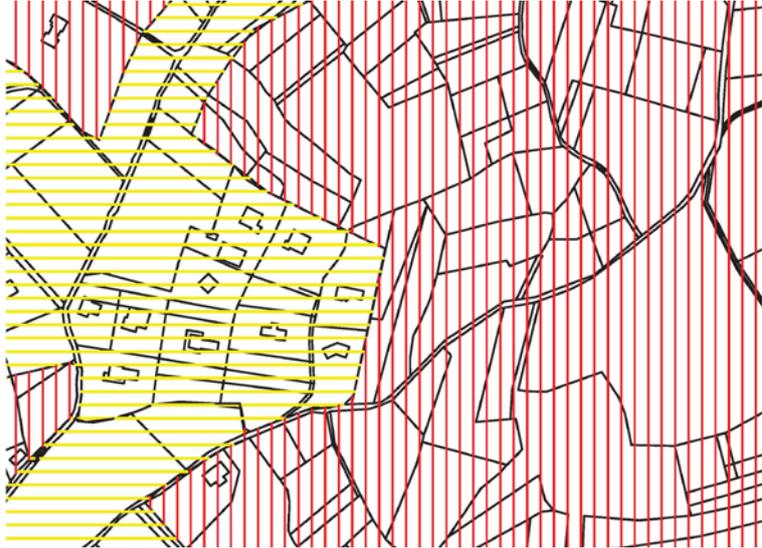
1. **VARIANTE 08** _ *Stralciata*

2. **VARIANTE 09** _ *Ampliamento per completamento del
perimetro del lotto catastale dell'area di completamento
edificata (n. 176) per mq. 488.*

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



L'area interessata dall'intervento di variante è classificata in classe II - Aree prevalentemente residenziali..

Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

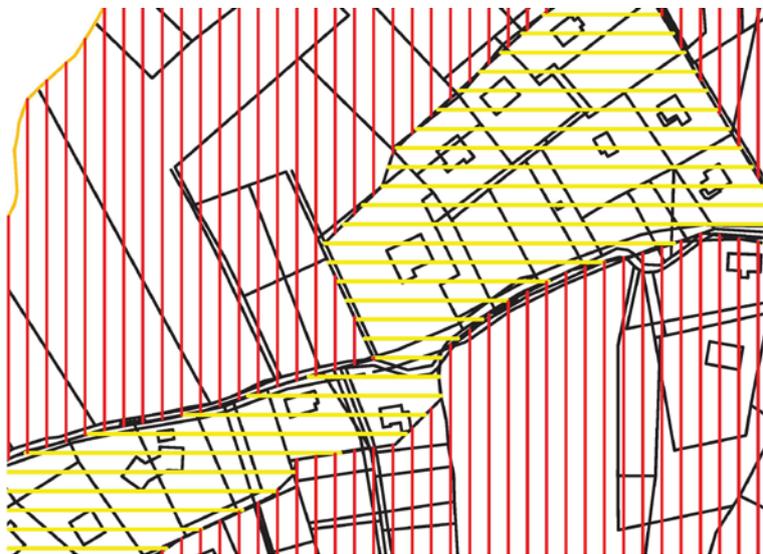
Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

3. **VARIANTE 10** _ *Restituzione a zona agricola di area di completamento ex n. 44L e 46L (a nord/ovest del centro abitato zona Strada Costa)*

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



L'area interessata dall'intervento di variante è classificata in

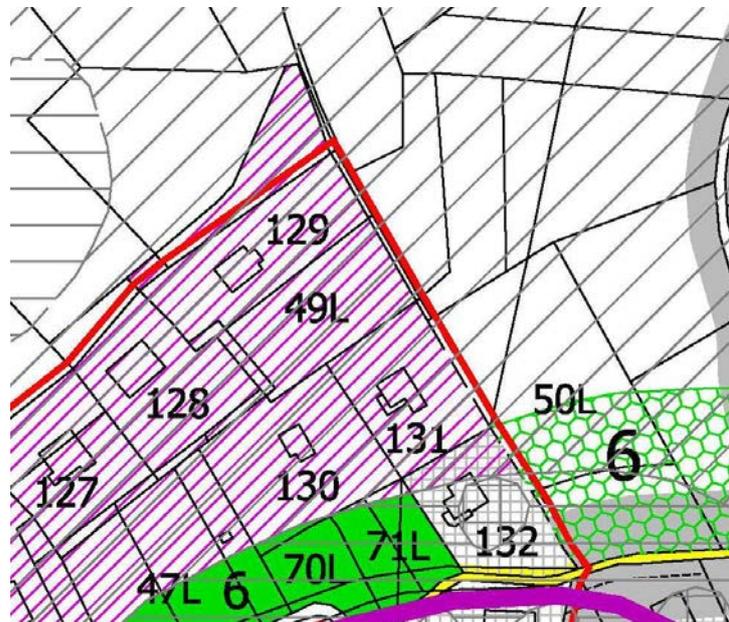
classe III - Aree di tipo misto.

Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

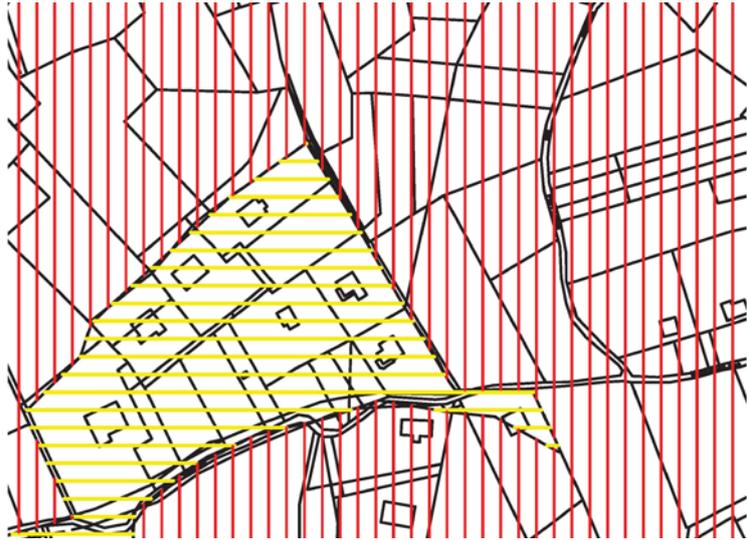
Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

5. **VARIANTE 11** _ *Restituzione a zona agricola di porzione dell'area completamento n. 50L (zona nord di Strada Costa) e adeguamento al confine catastale della perimetrazione dell'area a destinazione residenziale del lotto di completamento 129. Inserimento di una fascia a standard per verde pubblico in corrispondenza del lotto 50L lungo la strada Costa, inserita in classe di pericolosità IIIa.*

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



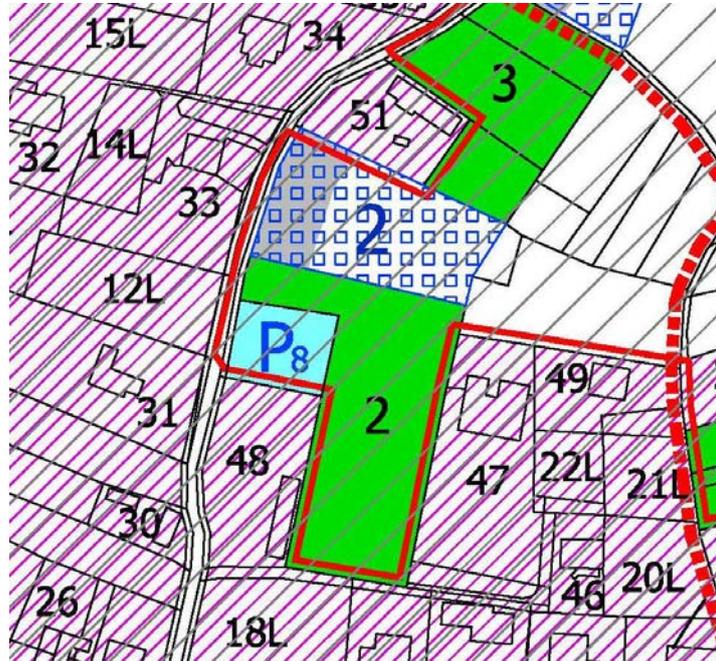
L'area interessata dall'intervento di variante è classificata in classe III - Aree di tipo misto.

Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

6. **VARIANTE 12** _ *Riduzione dell' area di espansione 2
mediante l'inserimento di nuova area a parcheggio P8 e
l'ampliamento dell'area a verde privato 2.*

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



L'area interessata dall'intervento di variante è classificata in classe II - Aree prevalentemente residenziali.

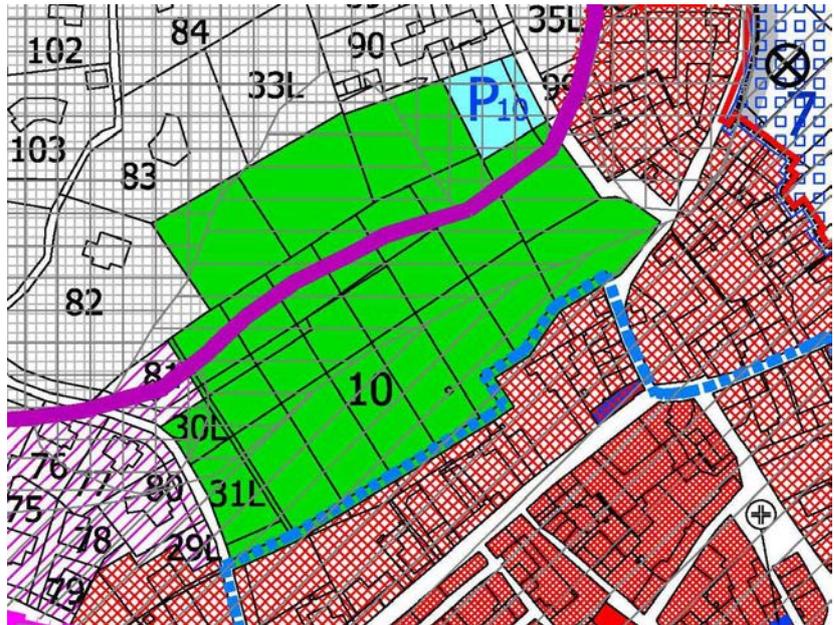
Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante

sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

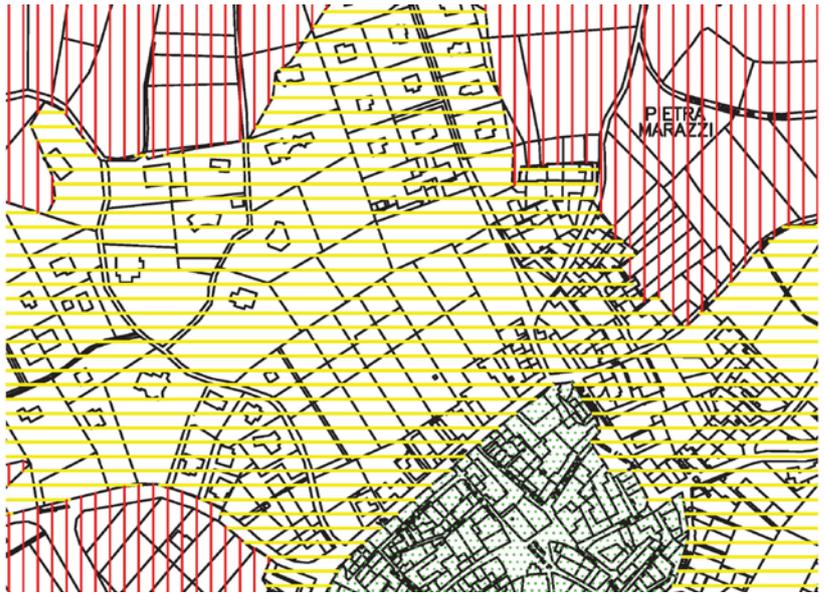
Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

7. **VARIANTE 13** _ *Inserimento nuova area a parcheggio P10 su attuale zona agricola e stralcio di aree destinate a parcheggio P3 e P4, aree a standard PP1 e aree agricole poste tra le aree suddette e i lotti 82, 83 33L e 90, e loro trasformazione in area a verde privato n.10. I lotti di completamento 30L e 31L anch'essi sono trasformati in aree a verde privato.*

Estratto P.R.G.C.



Estratto P.C.A.



L'area interessata dall'intervento di variante è classificata in classe II - Aree prevalentemente residenziali.

Verifica di compatibilità: Le destinazioni previste in variante sono compatibili con la classificazione acustica del PCA.

Proposta classificazione acustica: Viene confermata la classificazione acustica attuale.

4. **VARIANTE 14** _ *Stralciato*

3.

CONCLUSIONI

Nelle pagine precedenti sono state puntualmente riportate tutte le aree oggetto della Variante in itinere con le relative classi urbanistiche ed acustiche.

Trattandosi di interventi di limitata entità non si sono verificati casi che inducano ad apportare adeguamenti al Piano di Classificazione Acustica e non si sono rilevati punti critici.

La Variante in Itinere al P.R.G.C. del Comune di Pietra Marazzi risulta quindi compatibile con l'attuale proposta di classificazione acustica.