

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

COMUNE DI PIETRA MARAZZI

Piano Regolatore Generale

Variante Strutturale e Variante in Itinere 2015
approvato con D.G.R. 61-5025 del 08/05/2017

Oggetto:

P.R.G.C. DELL'INTERO TERRITORIO
Scheda Quantitativa dei Dati Urbani

Approvato con Delibera C.C. nn. 04 e 05 del 28/04/2016

Il Segretario comunale: Dott. Giuseppe Visconti

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Di Piero

Il progettista: Dott. Arch. Paolo Bellora

Il Geologo: Dott. Ing. Geol. Gianluca Savasta

Aggiornamento cartografico: aprile 2016

Data: 23 ottobre 2017

Piano Regolatore Generale

Variante Strutturale e Variante in itinere 2015

ai sensi dell'art 17 commi 2, 3 e 4 della L.R. 56/77

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(ai sensi dell'art 14, 1° comma, lettera 2, c della L.R. 56/77)

COMUNE DI

PIETRA MARAZZI (AL)

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	ALESSANDRIA	a. numero d'ordine	
Ex Comprensorio di	ALESSANDRIA	b. numero geografico	
Unità locale dei servizi n.	20	c. altitudine: capoluogo	m. 95 max m. 248 min m. 87

1. SINTESI SOCIO – ECONOMICA al DICEMBRE 2000

1. Popolazione residente al DICEMBRE 2000

941

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva
di cui: a) nel capoluogo
b) nelle altre località abitate
c) sparsa
Popolazione turistica (media annua)

1981	1991	2000	Variaz. Assolute 20 anni	Variaz. Percent.
687	796	941	254,00	36,97%
573	620	658	85,00	14,83%

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = **0**
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = **0** di cui nel secondario 90
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL – OL = **0**
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)..... **0**
in uscita (Lpu)..... **0** saldo pendolari = Lpe – Lpu = **0**
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe – Lpu) – OL = **0**

4. Situazione edilizia:

a. Patrimonio edilizio residenziale:

- 1) alloggi esistenti in complesso
2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

$$I_{am} = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} = \frac{\text{sulla base dei}}{\text{solli residenti}}$$

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):

- 1) abitazioni affollate
2) abitazioni sovraffollate

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1981	1991	2000	Var. % 1991 - 2000	Var. % 1981-2000
437	450	462	2,67%	5,72%
2174	2245	2153	-4,10%	-0,97%
0,32	0,35	0,44		
857	882	906	2,72%	5,72%

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale	=	ha	783,0000						
2. Territorio agricolo (art. 25)									
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	623,0555	=	92,06	%			
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	17,3750	=	2,57	%			
c. boschi esistenti	=	ha	4,7832	=	0,71	%			
d. incolti produttivi e improduttivi viabilità - acque	=	ha	31,6014	=	4,67	%			
tot.	ha	676,8151	=	100	%				
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)									
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:									
1°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali</i> (art. 21.1)									
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	0,3426	=	2,68	%	=	1,85	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=	ha	3,8566	=	30,15	%	=	20,86	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	6,5001	=	50,82	%	=	35,15	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	2,0921	=	16,36	%	=	11,31	mq x ab.
tot.	=	ha	12,7914	=	100	%	=	69,17	mq x ab.
2°) <i>Attrezzature al servizio degli impianti produttivi</i> (art. 21.2)	=	ha	3,7117	=	100,00	%			della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali</i> (art. 21.3)	=	ha	0,0000	=	0,00	%			della superficie coperta degli edifici
4°) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale</i> (art. 22)									
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=	ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:									
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:									
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	19,0677	=	100,00	%	=	103,11	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:									
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=	-	%	=	-	mq x ab.
tot.	=	ha	19,0677	=	100	%	=	103,11	mq x ab.
5°) <i>Totali:</i>									
1) Totale di 1°	=	ha	12,7914	=	35,96	%	=	69,17	mq x ab.
2) Totale di 4°	=	ha	19,0677	=	53,60	%	=	103,11	mq x ab.
3) Totale di 1°+ 4°	=	ha	31,8591	=	89,57	%	=	172,28	mq x ab.
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)	=	ha	35,5708	=	100	%	=	192,36	mq x ab.
B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:									
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le arre libere marginali ed intercluse	=	ha	63,2234	=	84,84	%	=	341,89	mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	=	ha	7,03	=	9,44	%	=	38,04	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi</i> :superficie complessiva	=	ha	3,7117	=	4,98	%	=	20,07	mq x ab.
4) <i>Attrezzature commerciali,direzionali,ricreazionali,private</i>	=	ha	0,5479	=	0,74	%	=	2,96	mq x ab.
5) <i>Totale di B (1°+2°+3°+4°)</i>	=	ha	74,5172	=	100	%	=	402,97	mq x ab.
									residenti esistenti
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	=	ha	110,0880				=	595,32	mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni del P.R.G.

Piano Regolatore Generale
Strutturale e Itinere 2015

1. Superficie complessiva del territorio comunale	=	ha	783,0000						
2. Territorio agricolo (art. 25)									
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha	623,0555	=	90,64	%			
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	=	ha	17,3750	=	2,53	%			
c. boschi esistenti	=	ha	4,7832	=	0,70	%			
d. incolti produttivi e improduttivi viabilità - acque	=	ha	42,1720	=	6,14	%			
tot.		ha	687,3857	=	100	%			
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)									
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:									
1°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali</i> (art. 21.1)									
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha	0,3426	=	2,68	%	=	1,89	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=	ha	3,8566	=	30,15	%	=	21,24	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=	ha	6,5001	=	50,82	%	=	35,80	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	=	ha	2,0921	=	16,36	%	=	11,52	mq x ab.
tot.	=	ha	12,7914	=	100	%	=	70,45	mq x ab.
									Abitanti di cui alla capacità insediativa teorica
2°) <i>Attrezzature al servizio degli impianti produttivi</i> (art. 21.2)	=	ha	3,7117	=	0,00	%			della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali</i> (art. 21.3)	=	ha	0,0000	=	0,00	%			della superficie coperta degli edifici
4°) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale</i> (art. 22)									
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=	ha	-	=		%	=		mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:									
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=		%	=		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=		%	=		mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:									
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	19,0677	=	100,00	%	=	105,01	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=		%	=		mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:									
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=		%	=		mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha	-	=		%	=		mq x ab.
tot.	=	ha	19,0677	=	100	%	=	105,01	mq x ab.
5°) <i>Totali:</i>									
1) Totale di 1°	=	ha	12,7914	=	35,96	%	=	70,45	mq x ab.
2) Totale di 4°	=	ha	19,0677	=	53,60	%	=	105,01	mq x ab.
3) Totale di 1°+ 4°	=	ha	31,8591	=	89,57	%	=	175,46	mq x ab.
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)	=	ha	35,5708	=	100	%	=	195,90	mq x ab.
									Abitanti di cui alla capacità insediativa teorica
B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:									
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali ed intercluse e le attività artigianali e commerciali)	=	ha	48,7497	=	81,19	%	=	268,48	mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	=	ha	7,0342	=	11,72	%	=	38,74	mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi</i> :superficie complessiva	=	ha	3,7117	=	6,18	%	=	20,44	mq x ab.
4) <i>Attrezzature commerciali,direzionali,ricreazionali,private</i>	=	ha	0,5479	=	0,91	%	=	3,02	mq x ab.
5) <i>Totale di B (1°+2°+3°+4°)</i>	=	ha	60,0435	=	100	%	=	330,68	mq x ab.
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	=	ha	95,6143				=	526,58	mq x ab.
									Abitanti di cui alla capacità insediativa teorica

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario									
a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	-							
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	-							
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o controllo di riordino (art. 26)	ha	-							
2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)									
I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche(art. 20)									
a. immobili consolidati allo stato di fatto a vincolo speciale	ha	3,4512	=	P	431				
b. immobili soggetti a restauro conservativo,centro storico e ristrutturazione Edilizia	ha	5,5398	=	P	346				
c. aree residenziali esistenti o di completamento	ha	35,3249	=	P	883				
d. aree residenziali in progetto	ha	3,7918	=	P	79				
e. aree residenziali in progetto soggette a Piano Esecutivo	ha	0,6420	=	P	13				
tot.	ha	48,7497		P	1740				
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica									
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	-	=	P	-				
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,1772	=	P	10				
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	-	=	P	-				
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	-	=	P	-				
e. aree attrezzate a campeggio	ha	-	=	P	-				
tot.	ha	0,1772		P	10				
III. Capacità insediativa in zone agricole									
			=	P	66				
IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I+II+III									
			=	P	1816				
3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)									
a. aree per servizi sociali esistenti	ha	11,5037	=	122,25	mq. x ab. esistenti				
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	1,2877	=	13,68	mq. x ab.				
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha				mq. x ab.				
	ha	12,7914	=	135,93	mq. x ab.				
					di cui alla capacità insediativa teorica				
4. Parco fluviale - Comprensoriale									
	ha	329,6939							
5. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria									
a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi									
1. Completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	-							
2. Dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	-							
b. per esigenze future	ha	-							
6. Principali interventi pubblici previsti dal PRG									
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art. 41)	ha	-							
1. Già formati e vigenti, da realizzare	ha	-							
2. Da formare su aree individuate dal PRG	ha	-							
3. Da formare su aree da individuare	ha	-							
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	-							