

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

COMUNE DI PIETRA MARAZZI

Piano Regolatore Generale

Variante Strutturale e Variante in Itinere 2015
approvato con D.G.R. 61-5025 del 08/05/2017

Oggetto:

P.R.G.C. DELL'INTERO TERRITORIO
Dati Quantitativi delle Aree Normative

Approvato con Delibera C.C. nn. 04 e 05 del 28/04/2016

Il Segretario comunale: Dott. Giuseppe Visconti

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Di Piero

Il progettista: Dott. Arch. Paolo Bellora

Il Geologo: Dott. Ing. Geol. Gianluca Savasta

Aggiornamento cartografico: aprile 2016

Data: 23 ottobre 2017

Centro Storico (art 18 N.T.A.)

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
PIETRA		20810	-	0	20810	0	20810	0	0,00%
PAVONE		14467	-	0	14467	0	14467	0	0,00%
Totale	-	35277	-	0	35277	0	35277	0	0,00%

Aree Compromesse di Antica Edificazione (art 19 N.T.A.)

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
PIETRA		43548	-	0	43548	0	43548	0	0,00%
PAVONE		11850	-	0	11850	0	11850	0	0,00%
Totale	-	55398	-	0	55398	0	55398	0	0,00%

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
1L	0,30	1680	0,49%	0	1680	0	1680		
1	0,30	9133		0	9133	0	9133		
2L	0,30	2222	0,65%	0	2222	0	2222		
2	0,30	2114		0	2114	0	2114		
3L	0,30	1583	0,46%	0	1583	0	1583		
3	0,30	10285		0	10285	0	10285		
4L	0,30	568	0,17%	0	568	0	568		
4	0,30	1393		0	1393	0	1393		
5L	0,30	1510	0,44%	0	1510	0	1510		
5	0,30	2352		0	2352	0	2352		
6L	0,30	514	0,15%	0	514	0	514		
6	0,30	2416		0	2416	0	2416		
7L	0,30	253	0,07%	0	253	0	253		
7	0,30	591		0	591	0	591		
8L	0,30	6962	2,03%	0	6962	0	6962		
8	0,30	3059		0	3059	0	3059		
9L	0,30	2645	0,77%	0	2645	0	2645		
9	0,30	1752		0	1752	0	1752		
10L	0,30	1730	0,50%	0	1730	0	1730		
10	0,30	1582		0	1582	0	1582		

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
11L	0,30	5242	1,53%	0	5242	0	5242		
11	0,30	1984		0	1984	0	1984		
12L	0,30	1697	0,50%	0	1697	0	1697		
12	0,30	2579		0	2579	0	2579		
13L	0,30	1594	0,47%	0	1594	0	1594		
13	0,30	2924		0	2924	0	2924		
14L	0,30	913	0,27%	0	913	0	913		
14	0,30	1122		0	1122	0	1122		
15L	0,30	1845	0,54%	0	1845	0	1845		
15	0,30	1229		0	1229	0	1229		
16L	0,30	1209	0,35%	0	1209	0	1209		
16	0,30	947		0	947	0	947		
17L	0,30	2600	0,76%	0	2600	0	2600		
17	0,30	1225		0	1225	0	1225		
18L	0,30	2484	0,72%	0	2484	0	2484		
18	0,30	1386		0	1386	0	1386		
19L	0,30	849	0,25%	0	849	0	849		
19	0,30	879		0	879	0	879		
20L	0,30	1237	0,36%	0	1237	0	1237		
20	0,30	670		0	670	0	670		

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
21L	0,30	859	0,25%	0	859	0	859		
21	0,30	4260		0	4260	0	4260		
22L	0,30	671	0,20%	0	671	0	671		
22	0,30	2300		0	2300	0	2300		
23L	0,30	1083	0,32%	0	1083	0	1083		
23	0,30	2496		0	2496	0	2496		
24L	0,30	570	0,17%	0	570	0	570		
24	0,30	740		0	740	0	740		
25	0,30	613		0	613	0	613		
26	0,30	825		0	825	0	825		
27	0,30	1364		0	1364	0	1364		
28L	0,30	669	0,20%	0	669	0	669		
28	0,30	794		0	794	0	794		
29L	0,30	326	0,10%	0	326	0	326		
29	0,30	3316		0	3316	0	3316		
30	0,30	592		0	592	0	592		
31	0,30	3455		0	3455	0	3455		
32	0,30	1948		0	1948	0	1948		
33	0,30	2353		0	2353	0	2353		
34	0,30	2130		0	2130	0	2130		

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
35	0,30	617		0	617	0	617		
36	0,30	1906		0	1906	0	1906		
37	0,30	1644		0	1644	0	1644		
38	0,30	1958		0	1958	0	1958		
39	0,30	1336		0	1336	0	1336		
40	0,30	1923		0	1923	0	1923		
41L	0,30	1885	0,55%	0	1885	0	1885		
41	0,30	2308		0	2308	0	2308		
42	0,30	1275		0	1275	0	1275		
43L	0,30	905	0,26%	0	905	1055	1960	1055	0,31%
43	0,30	2873		0	2873	0	2873		
44	0,30	2101		0	2101	0	2101		
45L	0,30	1396	0,41%	0	1396	1960	3356	1960	0,57%
45	0,30	1867		0	1867	0	1867		
46	0,30	713		0	713	0	713		
47L	0,30	2326	0,68%	350	1976	0	1976	-350	-0,10%
47	0,30	3217		0	3217	0	3217		
48	0,30	2153		0	2153	0	2153		
49L	0,30	1834	0,54%	0	1834	0	1834		
49	0,30	1336		0	1336	0	1336		

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
50	0,30	1613		0	1613	0	1613		
51L	0,30	1202	0,35%	0	1202	0	1202		
51	0,30	1316		0	1316	0	1316		
52L	0,30	1831	0,53%	0	1831	0	1831		
52	0,30	963		0	963	0	963		
53L	0,30	1747	0,51%	0	1747	0	1747		
53	0,30	1330		0	1330	0	1330		
54	0,30	1347		0	1347	0	1347		
55	0,30	1764		0	1764	0	1764		
56	0,30	998		0	998	0	998		
57	0,30	1147		0	1147	0	1147		
58L	0,30	815	0,24%	0	815	0	815		
58	0,30	871		0	871	0	871		
59L	0,30	549	0,16%	0	549	0	549		
59	0,30	313		0	313	0	313		
60L	0,30	4344	1,27%	0	4344	0	4344		
60	0,30	372		0	372	0	372		
61L	0,30	966	0,28%	0	966	0	966		
61	0,30	340		0	340	0	340		
62	0,30	533		0	533	0	533		

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
63	0,30	1071		0	1071	0	1071		
64L	0,30	2270	0,66%	0	2270	0	2270		
64	0,30	692		0	692	0	692		
65L	0,30	1339	0,39%	0	1339	0	1339		
65	0,30	398		0	398	0	398		
66L	0,30	1442	0,42%	0	1442	0	1442		
66	0,30	1055		0	1055	0	1055		
67L	0,30	2058	0,60%	0	2058	0	2058		
67	0,30	1023		0	1023	0	1023		
68L	0,30	4620	1,35%	0	4620	0	4620		
68	0,30	1033		0	1033	0	1033		
69L	0,30	1486	0,43%	0	1486	0	1486		
69	0,30	2493		0	2493	0	2493		
70	0,30	2225		0	2225	0	2555		
71	0,30	2819		0	2819	0	2819		
72L	0,30	0		0	0	3039	3039	3039	0,89%
72	0,30	1601		0	1601	0	1601		
74	0,30	3968		0	3968	0	3968		
75	0,30	865		0	865	0	865		
76	0,30	986		0	986	0	986		

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
77	0,30	851		0	851	0	851		
78	0,30	610		0	610	0	610		
79	0,30	381		0	381	0	381		
80	0,30	855		0	855	0	855		
81	0,30	753		0	753	0	753		
119	0,30	2009		0	2009	0	2009		
120	0,30	2095		0	2095	0	2095		
121	0,30	2253		0	2253	0	2253		
122	0,30	2066		0	2066	0	2066		
123	0,30	1712		0	1712	0	1712		
124	0,30	1719		0	1719	0	1719		
125	0,30	1868		0	1868	0	1868		
126	0,30	4790		0	4790	0	4790		
127	0,30	1910		0	1910	0	1910		
128	0,30	1996		0	1996	0	1996		
129	0,30	2040		0	2040	1181	3221	1181	0,34%
130	0,30	2057		0	2057	0	2057		
131	0,30	1690		0	1690	0	1690		
136	0,30	3581		0	3581	0	3581		
137	0,30	3456		0	3456	0	3456		

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
138	0,30	3267		0	3267	0	3267		
140	0,30	1389		0	1389	0	1389		
141	0,30	708		0	708	0	708		
142	0,30	1333		0	1333	0	1333		
143	0,30	1183		0	1183	0	1183		
144	0,30	1193		0	1193	0	1193		
145	0,30	1324		0	1324	0	1324		
146	0,30	1833		0	1833	0	1833		
147	0,30	1308		0	1308	0	1308		
148	0,30	1230		0	1230	0	1230		
149	0,30	1215		0	1215	0	1215		
150	0,30	2219		0	2219	0	2219		
151	0,30	601		0	601	0	601		
166	0,30	649		0	649	0	649		
167	0,30	1653		0	1653	0	1653		
168	0,30	1368		0	1368	0	1368		
169	0,30	2705		0	2705	0	2705		
170	0,30	1497		0	1497	0	1497		
171	0,30	1656		0	1656	0	1656		
172	0,30	2216		0	2216	0	2216		

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
173	0,30	2083		0	2083	0	2083		
174	0,30	2118		0	2118	0	2118		
175	0,30	2418		0	2418	0	2418		
176	0,30	2522		0	2522	473	2995	473	0,14%
177	0,30	3024		0	3024	0	3024		
178	0,30	2940		0	2940	0	2940		
179	0,30	3058		0	3058	0	3058		
180	0,30	3275		0	3275	0	3275		
181	0,30	2515		0	2515	0	2515		
182	0,30	2286		0	2286	0	2286		
183	0,30	1967		0	1967	0	1967		
184	0,30	1915		0	1915	0	1915		
185	0,30	2065		0	2065	0	2065		
186	0,30	2189		0	2189	0	2189		
187	0,30	1733		0	1733	0	1733		
188	0,30	2699		0	2699	0	2699		
189	0,30	3742		0	3742	0	3742		
190	0,30	3864		0	3864	0	3864		
191	0,30	589		0	589	0	589		
192	0,30	2256		0	2256	0	2256		

Aree Residenziali di Completamento

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
193	0,30	635		0	635	0	635		
194	0,30	926		0	926	0	926		
195	0,30	1431		0	1431	2898	4329	2898	0,85%
197	0,30	1745		0	1745	0	1745		
199	0,30	4529		0	4529	0	4529		
200	0,30	1199		0	1199	0	1199		
Totale		342663	0	350	342313	10606	353249	10256	2,99%

Aree Residenziali di Completamento - LIBERE

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
1L	0,30	1680	2,13%	0	1680	0	1680		
2L	0,30	2222	2,82%	0	2222	0	2222		
3L	0,30	1583	2,01%	0	1583	0	1583		
4L	0,30	568	0,72%	0	568	0	568		
5L	0,30	1510	1,92%	0	1510	0	1510		
6L	0,30	514	0,65%	0	514	0	514		
7L	0,30	253	0,32%	0	253	0	253		
8L	0,30	6962	8,84%	0	6962	0	6962		
9L	0,30	2645	3,36%	0	2645	0	2645		
10L	0,30	1730	2,20%	0	1730	0	1730		
11L	0,30	5242	6,66%	0	5242	0	5242		
12L	0,30	1697	2,16%	0	1697	0	1697		
13L	0,30	1594	2,02%	0	1594	0	1594		
14L	0,30	913	1,16%	0	913	0	913		
15L	0,30	1845	2,34%	0	1845	0	1845		
16L	0,30	1209	1,54%	0	1209	0	1209		
17L	0,30	2600	3,30%	0	2600	0	2600		
18L	0,30	2484	3,15%	0	2484	0	2484		
19L	0,30	849	1,08%	0	849	0	849		
20L	0,30	1237	1,57%	0	1237	0	1237		

Aree Residenziali di Completamento - LIBERE

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
21L	0,30	859	1,09%	0	859	0	859		
22L	0,30	671	0,85%	0	671	0	671		
23L	0,30	1083	1,38%	0	1083	0	1083		
24L	0,30	570	0,72%	0	570	0	570		
28L	0,30	669	0,85%	0	669	0	669		
29L	0,30	326	0,41%	0	326	0	326		
41L	0,30	1885	2,39%	0	1885	0	1885		
43L	0,30	905	1,15%	0	905	1055	1960	1055	1,34%
44L	0,30	1063	1,35%	1063	0	0	0	-1063	-1,35%
45L	0,30	1396	1,77%	0	1396	1960	3356	1960	2,49%
46L	0,30	1141	1,45%	1141	0	0	0	-1141	-1,45%
47L	0,30	2326	2,95%	896	1430	0	1430	-896	-1,14%
49L	0,30	1834	2,33%	0	1834	0	1834		
51L	0,30	1202	1,53%	0	1202	0	1202		
52L	0,30	1831	2,33%	0	1831	0	1831		
53L	0,30	1747	2,22%	0	1747	0	1747		
58L	0,30	815	1,04%	0	815	0	815		
59L	0,30	549	0,70%	0	549	0	549		
60L	0,30	4344	5,52%	0	4344	0	4344		
61L	0,30	966	1,23%	0	966	0	966		

Aree Residenziali di Completamento - LIBERE

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
64L	0,30	2270	2,88%	0	2270	0	2270		
65L	0,30	1339	1,70%	0	1339	0	1339		
66L	0,30	1442	1,83%	0	1442	0	1442		
67L	0,30	2058	2,61%	0	2058	0	2058		
68L	0,30	4620	5,87%	0	4620	0	4620		
69L	0,30	1486	1,89%	0	1486	0	1486		
72L	0,30	0		0	0	3039	3039	3039	3,86%
Totale		78734	100,00%	3100	75634	6054	81688	2954	3,75%

Calcolo Abitanti

81688 × 0,30 / 120 =

204

Calcolo Volumetria

81688 × 0,30 =

24506

mc

Aree Residenziali di Espansione

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
1	0,25	6192	-	0	6192	0	6192	0	0,00%
2	0,25	2997	-	0	2997	0	2997	0	0,00%
3	0,25	4346	-	0	4346	0	4346	0	0,00%
4	0,25	8552	-	2965	5587	0	5587	-2965	-6,41%
5	0,25	3966	-	0	3966	0	3966	0	0,00%
6	0,25	14549	-	5374	9175	0	9175	-5374	-11,62%
7	0,25	5655	-	0	5655	0	5655	0	0,00%
Totale	-	46257	-	8339	37918	0	37918	-8339	-18,03%

Calcolo Abitanti

$$37'918 \times 0,25 / 120 = \boxed{79}$$

Calcolo Volumetria

$$26'676 \times 0,25 = \boxed{6669} \text{ mc}$$

$$11'242 \times 0,50 = \boxed{5621} \text{ mc}$$

$$\boxed{12290} \text{ mc}$$

Aree Residenziali a Rischio

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
33L	0,30	2119	1,65%	0	2119	0	2119		
35L	0,30	774	0,60%	0	774	0	774		
36L	0,30	1377	1,07%	0	1377	0	1377		
37L	0,30	1004	0,78%	0	1004	0	1004		
38L	0,30	1353	1,05%	0	1353	0	1353		
42L	0,30	1354	1,05%	0	1354	0	1354		
56L	0,30	2146	1,67%	0	2146	0	2146		
73	0,30	1512		0	1512	0	1512		
82	0,30	4066		0	4066	0	4066		
83	0,30	2663		0	2663	0	2663		
84	0,30	2910		0	2910	0	2910		
85	0,30	3186		0	3186	0	3186		
86	0,30	2218		0	2218	0	2218		
87	0,30	1197		0	1197	0	1197		
88	0,30	1164		0	1164	0	1164		
89	0,30	1107		0	1107	0	1107		
90	0,30	2342		0	2342	0	2342		
91	0,30	1356		0	1356	0	1356		
92	0,30	1298		0	1298	0	1298		
93	0,30	1160		0	1160	0	1160		

Aree Residenziali a Rischio

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
94	0,30	1279		0	1279	0	1279		
95	0,30	1082		0	1082	0	1082		
96	0,30	1032		0	1032	0	1032		
97	0,30	1299		0	1299	0	1299		
100	0,30	3431		0	3431	0	3431		
101	0,30	1736		0	1736	0	1736		
102	0,30	1458		0	1458	0	1458		
103	0,30	2163		0	2163	0	2163		
104	0,30	1802		0	1802	0	1802		
105	0,30	734		0	734	0	734		
106	0,30	802		0	802	0	802		
107	0,30	1599		0	1599	0	1599		
108	0,30	652		0	652	0	652		
109	0,30	1515		0	1515	0	1515		
110	0,30	1435		0	1435	0	1435		
111	0,30	6818		0	6818	0	6818		
112	0,30	4568		0	4568	0	4568		
113	0,30	1741		0	1741	0	1741		
114	0,30	3190		0	3190	0	3190		
115	0,30	3055		0	3055	0	3055		

Aree Residenziali a Rischio

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
116	0,30	2524		0	2524	0	2524		
117	0,30	1962		0	1962	0	1962		
118	0,30	669		0	669	0	669		
132	0,30	1691		0	1691	0	1691		
133	0,30	2718		0	2718	0	2718		
134	0,30	2973		0	2973	0	2973		
135	0,30	3086		0	3086	0	3086		
152	0,30	3596		0	3596	0	3596		
153	0,30	2444		0	2444	0	2444		
154	0,30	2450		0	2450	0	2450		
155	0,30	2412		0	2412	0	2412		
156	0,30	2695		0	2695	0	2695		
157	0,30	1814		0	1814	0	1814		
158	0,30	1974		0	1974	0	1974		
159	0,30	2026		0	2026	0	2026		
160	0,30	2789		0	2789	0	2789		
161	0,30	1984		0	1984	0	1984		
162	0,30	2917		0	2917	0	2917		
163	0,30	2223		0	2223	0	2223		
164	0,30	2585		0	2585	0	2585		

Aree Residenziali a Rischio

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
165	0,30	1503		0	1503	0	1503		
198	0,30	1942		0	1942	0	1942		
Totale		128674	7,87%	0	128674	0	128674	0	0,00%

Calcolo Abitanti

$$10127 \times 0,30 / 120 = \boxed{25}$$

Calcolo Volumetria

$$10127 \times 0,30 = \boxed{3038} \text{ mc}$$

Aree produttive

Tipo di area	Rapporto di copertura	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
Per insediamenti produttivi									
1	50%	37117	100,00%	0	37117	0	37117	0	0,00%
Totale		37117	100,00%	0	37117	0	37117	0	0,00%

AREE A STANDARD URBANISTICI (art 21 L.R.56/77)

Tipo di area		Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
--------------	--	---	----------------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------	----------------------	--------------

PARCHEGGI

P1		6123		0	6123	0	6123	0	0,00%
P2		1921		0	1921	0	1921	0	0,00%
P3		2197		2197	0	0	0	-2197	-1,63%
P4		1922		1922	0	0	0	-1922	-1,42%
P5		3037		3037	0	0	0	-3037	-2,25%
P6		1851		1851	0	0	0	-1851	-1,37%
P7		909		909	0	0	0	-909	-0,67%
P8		0		0	0	938	938	938	0,69%
P9		0		0	0	5677	5677	5677	4,20%
P10		0		0	0	945	945	945	0,70%
P11		0		0	0	504	504	504	0,37%
P13		0		0	0	4813	4813	4813	3,56%

PP1

AREE A STANDARD URBANISTICI (art 21 L.R.56/77)

Tipo di area		Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
		10103		10103	0	0	0	-10103	-7,47%
FAC - FIS									
		58510		0	58510	0	58510	0	0,00%
VS1									
		6491		0	6491	0	6491	0	0,00%

AREE A STANDARD URBANISTICI (art 21 L.R.56/77)

Tipo di area		Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
--------------	--	---	----------------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------	----------------------	--------------

AI

		3528		102	3426	0	3426	-102	-0,09%
--	--	------	--	-----	------	---	------	------	--------

AC

1		38566		0	38566	0	38566	0	0,00%
---	--	-------	--	---	-------	---	-------	---	-------

Totale		135158		20121	115037	12877	127914	-7244	-5,37%
---------------	--	--------	--	-------	--------	-------	--------	-------	--------

AREE A STANDARD URBANISTICI (art 22 L.R.56/77)

Tipo di area		Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Increment o in Mq.	Incremento %
AREE VERDI									
1		11050		0	11050	0	11050	0	0,00%
2		6946		0	6946	0	6946	0	0,00%
3						8069	8069	8069	4,52%
3 ^a		29626		747	28879	0	28879	0	0,00%
4		13919		0	13919	0	13919	0	0,00%
5		116953		0	116953	0	116953	0	0,00%
6						4861	4861	4861	2,72%
Totale		178494		747	177747	12930	190677	12930	7,24%

GIARDINI e PARCHI PRIVATI

Tipo di area		Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Increment o in Mq.	Incremento %
1		10037		0	10037	0	10037	0	0,00%
2		2481		0	2481	0	2481	0	0,00%
3		3246		0	3246	0	3246	0	0,00%
4		25050		0	25050	0	25050	0	0,00%
5		326		0	326	0	326	0	0,00%
6		3500		0	3500	0	3500	0	0,00%
7		1508		1508	0	0	0	0	0,00%
8		3996		0	3996	0	3996	0	0,00%
9		2741		0	0	0	0	0	0,00%
10		0		0	0	20959	20959	20959	39,63%
11		0		0	0	747	747	747	1,41%
Totale		52885	0	1508	48636	21706	70342	21706	41,04%

7,03

Aree a destinazione Turistico-Ricettivo

Tipo di area	Rapporto di copertura	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.	Incremento in Mq.	Incremento %
Per insediamenti turistici	50%	1772		0	1772	0	1772	0	0%
Totale		1772		0	1772	0	1772	0	0%

Strumenti Urbanistici Esecutivi

Tipo di area	Ind. fond. mc/mq	Superficie aree piano vigente Mq.	Aree edif. Piano vigente %	Aree soppresse Mq.	Aree riconfermate Mq.	Nuove aree Mq.	Totale variante Mq.
PdR 1	esistente	765	-	0	765	0	765
PEC 1	0,50					5655	5655
Totale	-	765	-	0	765	5655	6420