



LEGENDA

- LIMITI DEL PIANO
- CENTRO STORICO (art 18 N.T.A.)
EDIFICI VINCOLATI ex art 24 L.R. 56/77 (art 32 N.T.A.)
- AREE COMPROMESSE di ANTICA EDIFICAZIONE (art 19 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE del CENTRO ABITATO
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art 20 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (art 21 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON il pari a 0,50 mc/mq
- EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI SORTI NEL TEMPO ED OGGI IN ZONA A RISCHIO NELLE CLASSI IIIa, IIIb2 e IIIb3 (art 23 N.T.A.)
- EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL Dec. Legs. 29.10.1999 nr 490 (art 30 N.T.A.)
- EDIFICI SOGGETTI A PIANI DI RECUPERO (art 41 N.T.A.)
- EDIFICI SCOLASTICI
- EDIFICI NON RESIDENZIALI (commerciali, produttivi, direzionali, turistico ricettivi)
- EDIFICI PUBBLICI art 21 L.R. 56/77
- FARMACIA
- ARGINE
- AREE per ATTIVITA' PRODUTTIVE (art 24 N.T.A.)
- AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RISETTIVE (art 25 N.T.A.)
- AREE TECNOLOGICHE (art 46 N.T.A.) - ALLE OPERE DI PRESA DELL'ACQUEDOTTO
ALLE OPERE DI DEPURAZIONE DELLA FOGNATURA
- FASCIA DI RISPETTO A POZZI, ACQUEDOTTI E DEPURATORI (art 37 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO DI SERBATOI (art 37 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (art 36 N.T.A.)
Anorché diversamente rappresentata, la fascia di rispetto è pari a 200 metri
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (art 39 N.T.A.)
- GIARDINI E PARCHI PRIVATI (art 34 N.T.A.)
- AREE BOSCHATE (art 34 N.T.A.)
- VINCOLO IDRO-GEOLÓGICO SI SENSI DELL'ART 1 LEGGE 3267 del 30.12.1923 (art 31 N.T.A.)
- BIOTOPO - IT1180024 - GARZAIA di Pietro Marazzi (art 41 N.T.A.)
- AREE PER STANDARDS URBANISTICI A PARCO: art 22 L.R. 56/77 (art 34 N.T.A.)
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI: art 21 L.R. 56/77
FAC - AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E RICREATIVE (art 15 N.T.A.)
FIS - AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (art 15 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE (art 26 N.T.A.)
- AI - Aree per l'istruzione
AC - Attrezzature di interesse collettivo
VS - Verde per lo sport
P - Parcheggi
AREE PER SERVIZI PUBBLICI: art 21 L.R. 56/77 (art 15 N.T.A.)
- CLASSE II a - SETTORI CARATTERIZZATI DA MODERATA PERICOLOGIA* (art 35 N.T.A.)
LE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE (natura e giacitura del substrato) E MORFOLOGICHE (pendenze dei versanti) INDUCONO UN QUADRO DI STABILITA' CHE IN CONCOMITANZA AD INTENSE PRECIPITAZIONI PIOVOSE TENDE ALL'EQUILIBRIO LIMITE
- CLASSE II b - SETTORI CARATTERIZZATI DA MODERATA PERICOLOGIA* GEOLOGICA DERIVANTE DALLA SCARSA INFILTRAZIONE DELLE ACQUE NEL TERRENO E RELATIVO ELEVATO RUSCELLAMENTO SUPERFICIALE (art 35 N.T.A.)
- CLASSE III a - PORZIONI INDEICATE SU CUI E' IMPEDITO L'UTILIZZO URBANISTICO (art 35 N.T.A.)
- CLASSE III b2 - A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISETTO SARA' POSSIBILE L'ESECUZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI O COMPLETAMENTI (art 35 N.T.A.)
- CLASSE III b3 - A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RISETTO SARA' POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO, DA ESCLUDERSI NUOVE UNITA' ABITATIVE E COMPLETAMENTI (art 35 N.T.A.)
- LIMITE del SETTORE ALLUVIONABILE per PIENE con TEMPI di RITORNO di 200 ANNI (art 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- LIMITE ESTERNO della FASCIA C (art 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- LIMITE di PROGETTO tra la FASCIA B e la FASCIA C (art 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- LIMITE tra la FASCIA B e la FASCIA C (ART 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- LIMITE tra la FASCIA A e la FASCIA B (art 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA E DEI LAGHI ARTIFICIALI (art.29 - L. 56/77) - (art 38 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA DEMANIALI (10 m - T.U. 523/1904)
L'ALVEO E LE SPONDE, PER UNA FASCIA DI 10 m, RICADONO IN CLASSE III ANCHE QUANDO LE AREE LIMITROFE SONO CLASSIFICATE IN CLASSE DIVERSA. ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEVONO VALERE LE NORME ALLINEATE AI DISPOSTI DELL'ART 9 N.D.A. P.A.I. (art 38 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA NON DEMANIALI (15 m - T.U. 523/1904)
L'ALVEO E LE SPONDE, PER UNA FASCIA DI 15 m, RICADONO IN CLASSE III ANCHE QUANDO LE AREE LIMITROFE SONO CLASSIFICATE IN CLASSE DIVERSA. ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEVONO VALERE LE NORME ALLINEATE AI DISPOSTI DELL'ART 9 N.D.A. P.A.I. (art 38 N.T.A.)
- AREE SOGGETTE A DISSESTI LEGATI A FRANE O ALLA DINAMICA FLUVIALE "GA" INDIVIDUATE NELLE CARTE TEMATICHE. IL TRATTO INDICA LE AREE IN DISSESTO RICADENTI SUI TERRITORI COMUNALI LIMITROFI (art 38 N.T.A.)
- Aree a rischio archeologico
- CENTRO STORICO
- Aree a rischio paleontologico
- AMBITO "LA COLLINA di ALESSANDRIA" (art 33 N.T.A.)
- PARCO FLUVIALE del TANARO (art 40 N.T.A.)
- SNAM RETE GAS - Condotte 1° specie (rispetto 20,00 ml)
- SNAM RETE GAS - Condotte 2° e 3° specie (rispetto 11,00 ml)
- RETE SARPOM/ESSO ITALIANA - Condotte 1° specie (rispetto 10,00 ml)

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

COMUNE DI PIETRA MARAZZI

Piano Regolatore Generale

Variante Strutturale e Variante in Itinere 2015
approvato con D.G.R. 61-5025 del 08/05/2017

Oggetto:
CENTRO STORICO DI PAVONE

Approvato con Delibera C.C. nn. 04 e 05 del 28/04/2016

Il Segretario comunale: Dott. Giuseppe Visconti
Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Di Piero
Il progettista: Dott. Arch. Paolo Bellora
Il Geologo: Dott. Ing. Geol. Gianluca Savasta
Aggiornamento cartografico: aprile 2016
Data: 23 ottobre 2017
Scala: 1:1000

06b