



# LEGENDA

- LIMITI DEL PIANO
- CENTRO STORICO (art. 18 N.T.A.)  
EDIFICI VINCOLATI ex art. 24 L.R. 56/77 (art. 32 N.T.A.)
- AREE COMPROMESSE DI ANTICA EDIFICAZIONE (art. 19 N.T.A.)
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO (art. 20 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (art. 21 N.T.A.)
- AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON il pari a 0,50 mc/mq
- EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI SORTI NEL TEMPO ED OGGI IN ZONA A RISCHIO NELLE CLASSI IIIa, IIIb2 e IIIb3 (art. 23 N.T.A.)
- EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL Dec. Legs. 29.10.1999 nr. 490 (art. 30 N.T.A.)
- EDIFICI SOGGETTI A PIANI DI RECUPERO (art. 41 N.T.A.)
- EDIFICI SCOLASTICI
- EDIFICI NON RESIDENZIALI (commerciali, produttivi, direzionali, turistico ricettivi)
- EDIFICI PUBBLICI art. 21 L.R. 56/77
- FARMACIA
- ARGINE
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 24 N.T.A.)
- AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RISETTIVE (art. 25 N.T.A.)
- AREE TECNOLOGICHE (art. 46 N.T.A.) - ALLE OPERE DI PRESA DELL'ACQUEDOTTO  
ALLE OPERE DI DEPURAZIONE DELLA FOGNATURA
- FASCIA DI RISPETTO A POZZI, ACQUEDOTTI E DEPURATORI (art. 37 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO DI SERBATOI (art. 37 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (art. 36 N.T.A.)  
Anorché diversamente rappresentata, la fascia di rispetto è pari a 200 metri
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (art. 39 N.T.A.)
- GIARDINI E PARCHI PRIVATI (art. 34 N.T.A.)
- AREE BOSCHIVE (art. 34 N.T.A.)
- VINCOLO IDRO-GEOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 1 LEGGE 3267 del 30.12.1923 (art. 31 N.T.A.)
- BIOTOPO - IT1180024 - GARZANA di Pietro Marazzi (art. 41 N.T.A.)
- AREE PER STANDARDS URBANISTICI A PARCO: art. 22 L.R. 56/77 (art. 34 N.T.A.)
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI: art. 21 L.R. 56/77  
FAC - AREE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E RICREATIVE (art. 15 N.T.A.)  
FIS - AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (art. 15 N.T.A.)
- AREE AGRICOLE (art. 26 N.T.A.)
- AI - Aree per l'istruzione  
AC - Altrezzature di interesse collettivo  
VS - Verde per lo sport  
P - Parcheggi
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI: art. 21 L.R. 56/77 (art. 15 N.T.A.)
- CLASSE II a - SETTORI CARATTERIZZATI DA MODERATA PERICOLOGIA\* (art. 35 N.T.A.)  
LE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE (natura e giacitura del substrato) E MORFOLOGICHE (pendenze dei versanti) INDUCONO UN QUADRO DI STABILITA' CHE IN CONCOMITANZA AD INTENSE PRECIPITAZIONI PIOVOSE TENDE ALL'EQUILIBRIO LIMITE
- CLASSE II b - SETTORI CARATTERIZZATI DA MODERATA PERICOLOGIA\* GEOLOGICA DERIVANTE DALLA SCARSA INFILTRAZIONE DELLE ACQUE NEL TERRENO E RELATIVO ELEVATO RUSCELLAMENTO SUPERFICIALE (art. 35 N.T.A.)
- CLASSE III a - PORZIONI INEDIFICATE SU CUI E' IMPEDITO L'UTILIZZO URBANISTICO (art. 35 N.T.A.)
- CLASSE III b2 - A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIassetto SARA' POSSIBILE L'ESECUZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI O COMPLEMENTI (art. 35 N.T.A.)
- CLASSE III b3 - A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIassetto SARA' POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO, DA ESCLUDERSI NUOVE UNITA' ABITATIVE E COMPLEMENTI (art. 35 N.T.A.)
- LIMITE DEL SETTORE ALLUVIONABILE PER PIENE CON TEMPI DI RITORNO DI 200 ANNI (art. 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C (art. 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- LIMITE DI PROGETTO tra la FASCIA B e la FASCIA C (art. 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- LIMITE tra la FASCIA B e la FASCIA C (ART. 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- LIMITE tra la FASCIA A e la FASCIA B (art. 1.4 Rel. Geologica Tecnica)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA E DEI LAGHI ARTIFICIALI (art.29 - L. 56/77) - (art. 38 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA DEMANIALI (10 m - T.U. 523/1904)  
L'ALVEO E LE SPONDE, PER UNA FASCIA DI 10 m, RICADONO IN CLASSE III ANCHE QUANDO LE AREE LIMITROFE SONO CLASSIFICATE IN CLASSE DIVERSA. ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEVONO VALERE LE NORME ALLINATE AI DISPOSTI DELL'ART. 9 N.D.A. P.A.I. (art. 38 N.T.A.)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA NON DEMANIALI (15 m - T.U. 523/1904)  
L'ALVEO E LE SPONDE, PER UNA FASCIA DI 15 m, RICADONO IN CLASSE III ANCHE QUANDO LE AREE LIMITROFE SONO CLASSIFICATE IN CLASSE DIVERSA. ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEVONO VALERE LE NORME ALLINATE AI DISPOSTI DELL'ART. 9 N.D.A. P.A.I. (art. 38 N.T.A.)
- AREE SOGGETTE A DISSESTI LEGATI A FRANE O ALLA DINAMICA FLUVIALE GSA\* INDIVIDUATE NELLE CARTE TEMATICHE. IL TRATTO INDICA LE AREE IN DISSESTO RICADENTI SUI TERRITORI COMUNALI LIMITROFI (art. 38 N.T.A.)
- Aree a rischio archeologico
- CENTRO STORICO
- Aree a rischio paleontologico
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 29 N.T.A.)
- AMBITO "LA COLLINA DI ALESSANDRIA" (art. 33 N.T.A.)
- PARCO FLUVIALE DEL TANARO (art. 40 N.T.A.)
- SNAM RETE GAS - Condotte 1° specie (rispetto 20,00 ml)
- SNAM RETE GAS - Condotte 2° e 3° specie (rispetto 11,00 ml)
- RETE SARPOM/ESSO ITALIANA - Condotte 1° specie (rispetto 10,00 ml)

Regione Piemonte  
Provincia di Alessandria

## COMUNE DI PIETRA MARAZZI

## Piano Regolatore Generale

Variante Strutturale e Variante in Itinere 2015  
approvato con D.G.R. 61-5025 del 08/05/2017

Oggetto:  
**CENTRO STORICO DI PIETRA MARAZZI**

Approvato con Delibera C.C. nn. 04 e 05 del 28/04/2016

Il Segretario comunale: Dott. Giuseppe Visconti

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Di Piero

Il progettista: Dott. Arch. Paolo Bellora

Il Geologo: Dott. Ing. Geol. Gianluca Savasta

Aggiornamento cartografico: aprile 2016

Data: 23 ottobre 2017

Scala: 1:1000

06a